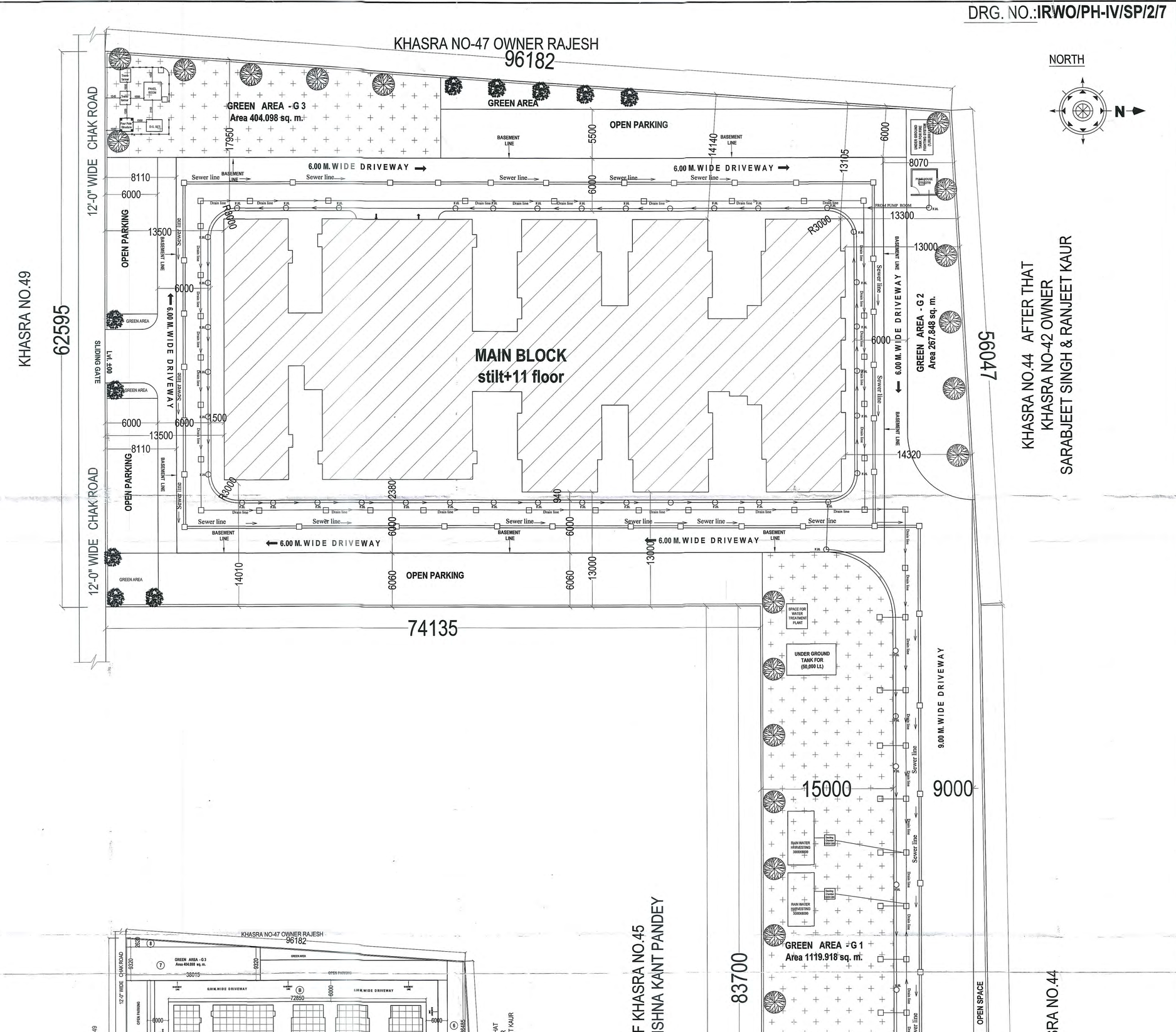
DRG. NO.:IRWO/PH-IV/SP/2/7



SERVICE LAYOUT PLAN
& LANDSCAPE PLAN
SCALE- 1:200

PLOT AREA	= 8727.80 sq. m.

AREA STATEMENT OF ROAD

A = 95.700X9.000	=	861.30 sq.m.
B = 72.850X6.000	=	437.10 sq.m.
C = 44.595X6.000	=	267.57 sq.m.
NET AREA	= A + 2B + 2C	
	=	2270.64 sq.m.

AREA STATEMENT OF GREEN AREA

AREA STATEMENT OF GREEN AREA - G1

1 = 82.255X15.00	=	1233.825 sq.m.
2 =7.50X7.50	=	56.25 sq.m.
3 = {$\frac{1}{4}$X$\frac{22}{7}$X7.50 ²}	=	44.196 sq.m.

AREA OF G1 = (1+2+3) = 1334.271sq. m.
=1334.271 - (Ground Area of Block-A)
=1334.271 - 134.353
=1119.918 sq. m.

AREA STATEMENT OF GREEN AREA - G2

4 = {$\frac{1}{4}$X$\frac{22}{7}$X7.50 ²}	=	44.196 sq.m.
5 = $\frac{1}{2}$X36.485X2.060	=	37.579 sq.m.
6 = 36.485X5.100	=	186.073 sq.m.

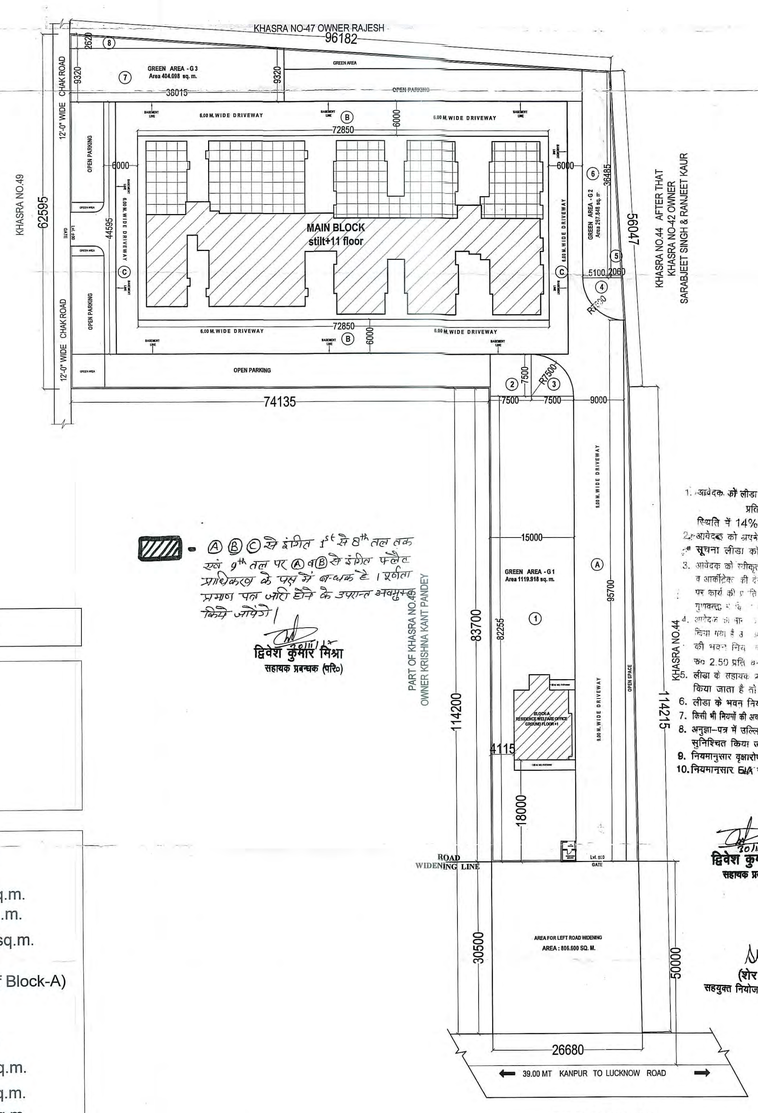
AREA OF G2 = (4+5+6) = **267.848** sq. m.

AREA STATEMENT OF GREEN AREA - G3

7 = 38.015 X 9.320	=	354.299 sq.m.
8 = $\frac{1}{2}$X38.015X2.620	=	49.799 sq.m.

AREA OF G3 = (8+9) = **404.098** sq. m.

NET GEERN AREA =(G1+G2+G3)
=(1119.918+267.848+404.098)
=1791.864 sq. m.



LINE AREA DIAGRAM
FOR CALCULATION OF GREEN & ROAD AREA
SCALE-1:200

- Ⓐ Ⓑ Ⓒ से अंकित 1st से 8th तल तक एवं 9th तल पर Ⓐ व Ⓑ से अंकित फ्लैट प्रोपेकस के पक्ष में बन्धक है। पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने के उपरान्त अनुमुक्त किये जायेंगे।

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को लीज द्वारा निर्धारित ग्राम एरिया पर बहुमंजिला प्रति वर्ग मी० की दर से भुगतान करना होगा। किस्तों की स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने शिक्षा प्रशिक्षण संबंधी केंद्र/संस्था के वितरण की सूचना लीजा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही संबंधित तिथि इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा कार्य की प्रगति की रिपोर्ट समय-समय पर अवगत कराना होगा। तिथिवार एवं गुणवत्ता के लिये वे ही जिम्मेदार माने जायेंगे।
4. आवेदक को निर्माण हेतु निर्धारित अवधि के भीतर भवन निर्माण करना है। अवधि के भीतर पूर्ण कर कार्य हेतु प्रमाण पत्र लीजा को देना होगा अन्यथा नियमानुसार शुल्क/दण्ड के अनुसार लीजा श्रेष्ठफल पर रू० 2.50 प्रति वर्ग मी० की दर से वसूल किया जाना होगा।
5. लीजा के सहायक प्रबन्धक, [illegible] यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीजा के भवन नियमावली [illegible] आवेदक को मान्य होगी।
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर [illegible] अतिरिक्त हस्तक्षेप शुल्क लगाया जायेगा
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा।
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिचित्र सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं

स्वीकृत
परमिट संख्या 566
दिनांक 20/12/17
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार आवासीय

द्विवेश कुमार मिश्रा
सहायक प्रबन्धक (परि०)

ओ० पी० सिंह
प्रबन्धक (परि०)

(शेर सिंह)
सहयुक्त नियोजक/टाउन प्लानर

(एस० पी० सिंह)
वरिष्ठ प्रबन्धक (परि.)

PROJECT: **PROPOSED GROUP HOUSING FOR INDIAN RAILWAY WELFARE ORGANISATION ,PH- IV AT KHASRA NO.45&46,ON VILLAGE -MIRANPUR-PINVAT,PARGANA -BIJNOUR,TEHSIL & DISTRICT-LUCKNOW,UTTAR PRADESH.**	नोटः– प्रमाणित किया जाता है कि यह भवन मानचित्र विधि/उपविधि तथा महायोजना 2021 के प्राविधानों के अन्तर्गत तैयार किया गया है। NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MM.	DRG. TITLE: SUBMISSION DRAWING (SITE PLAN) DRG. NO.: SP/2	NORTH: N	SCALE: AS SPECIFIED DATE: Sep. '2016	D.T. IRWO.	G.M. IRWO.	OWNER'S SIGNATURE:	ARCHITECT'S SIGNATURE: Sandeep Pandey Architect CA. No. CA/01/27430 131, 132 F. F. Pocha Bazar Kapoorthala Commercial Complex Aliganj, Lko. Dial: 9415025123, 8090142130